

ZARZĄDZENIE NR 413/2026
WÓJTA GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 20 maja 2026 r.

w sprawie uznania składnika majątku ruchomego stanowiącego własność Gminy Godziesze Wielkie za zbędny i ustalenia trybu jego sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za zbędny składnik majątku ruchomego stanowiący własność Gminy Godziesze Wielkie w postaci wiaty magazynowej o konstrukcji stalowej zlokalizowanej na terenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Saczynie 100. Wymiary wiaty: dł. 4,98 m; szer. 16,32 m; wys. 3,38 m.

2. Przyczyną uznania składnika wskazanego w ust. 1 za zbędny jest brak dalszej przydatności wiaty i modernizacja placu PSZOK.

§ 2. 1. Przeznacza się do sprzedaży składnik majątku wymieniony w § 1 ust. 1 w drodze III przetargu publicznego (pisemnego) nieograniczonego.

2. Sprzedaż następuje z zastrzeżeniem, że nabywca zobowiązany jest do demontażu oraz odbioru wiaty na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność, w szczególności w zakresie organizacji prac, zabezpieczenia terenu oraz transportu.

§ 3. Ustala się cenę wywoławczą składnika majątku na kwotę 18 000,00 zł brutto (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100).

§ 4. Ogłoszenie nr 3/2026 z dnia 20 maja 2026 r. o sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Do przeprowadzenia procedury sprzedaży powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Tomasz Przybył – Przewodniczący Komisji,
- 2) Anna Pilarczyk - Z-ca Przewodniczącego Komisji,
- 3) Damian Januszkiewicz – Członek,
- 4) Urszula Zimny – Członek.

§ 6. Po przeprowadzeniu i zakończeniu procedury przetargowej Komisja ulega rozwiązaniu.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Godziesze
Wielkie

Mariusz Szyszkiewicz

OGŁOSZENIE nr 3/2026 z dnia 20 maja 2026 r.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie w sprawie III przetargu publicznego (pisemnego) nieograniczonego na sprzedaż składnika rzeczowego majątku ruchomego stanowiącego własność Gminy Godziesze Wielkie

§ 1

Podstawa prawna

Wójt Gminy Godziesze Wielkie działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) ogłasza III przetarg publiczny (pisemny) nieograniczony na sprzedaż składnika rzeczowego majątku ruchomego stanowiącego własność Gminy Godziesze Wielkie tj: wiaty magazynowej zlokalizowanej na terenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Saczynie.

Sprzedaż następuje z zastrzeżeniem, że nabywca zobowiązany jest do demontażu oraz odbioru wiaty na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność, w szczególności w zakresie organizacji prac, zabezpieczenia terenu oraz transportu.

§ 2

Nazwa i siedziba organu

Wójt Gminy Godziesze Wielkie
Godziesze Wielkie, ul. 11 Listopada 10
62-872 Godziesze Małe

§ 3

Miejsce i termin prowadzenia przetargu

Otwarcie złożonych ofert nastąpi **28 maja 2026 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Godziesze Wielkie przy ul. 11 Listopada 10, 62-872 Godziesze Małe (pok. 10).

§ 4

**Rodzaj i typ składnika rzeczowego majątku ruchomego,
będącego przedmiotem sprzedaży**

Dane szczegółowe zbudowanego składnika rzeczowego majątku ruchomego przeznaczonego do zbycia:

Wiata magazynowa – 1 szt.	
Nr fabryczny	brak
Rok produkcji	2019
Długość	4,98 m
Szerokość	16,32 m
Wysokość	3,38 m
Rodzaj konstrukcji	stalowa, ściany oraz pokrycie dachu wykonane z blachy trapezowej
Zastosowanie	wiata z otwartym przodem o przeznaczeniu magazynowym

§ 5

Miejsce i termin, w którym można obejrzeć składnik rzeczowy majątku ruchomego, będący przedmiotem sprzedaży

Wiatę magazynową będącą przedmiotem przetargu można oglądać na terenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Saczynie 100, dz.511, po uprzednim uzgodnieniu pod nr. telefonu 62 76 11 089 wew. 20 lub 661-455-451.

§ 6

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza wiaty magazynowej 18 000,00 zł brutto (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100).

§ 7

Wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta

1. Oferta pod rygorem nieważności powinna być sporządzona w formie pisemnej i musi zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania lub firmę i siedzibę oferenta, numer telefonu kontaktowego i/lub adres e-mail;
 - 2) oferowaną cenę oraz warunki jego zapłaty;
 - 3) oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu lub, że ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z zapoznania się ze stanem wiaty magazynowej oraz, że oferent zapoznał się z operatem szacunkowym lub, że ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z zapoznania się przedmiotowym dokumentem.
2. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
4. Operat szacunkowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

§ 8

Termin, miejsce i tryb złożenia oferty oraz okres, w którym oferta jest wiążąca

1. Pisemne oferty należy składać od poniedziałku do piątku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, nie później jednak niż do dnia **28 maja 2026 roku do godziny 8⁰⁰** w Urzędzie Gminy Godziesze Wielkie przy ul. 11 Listopada 10, pok. 1 – sekretariat.
2. Termin związania ofertą wynosi 14 dni.
3. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem:

„WIATA MAGAZYNOWA PSZOK - OFERTA NIE OTWIERAĆ”

§ 9

Inne informacje

1. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.
2. Komisja wybierze oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za wiatę magazynową objętą przedmiotem przetargu. Cena sprzedaży nie może być niższa od ceny wywoławczej.
3. Złożona oferta nie podlega wyjaśnieniom.
4. Oferent składa ofertę zgodnie z § 7 i § 8 niniejszego ogłoszenia.
5. Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu;
 - b) nie zawiera danych, o których mowa w § 7 niniejszego ogłoszenia lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, zaś jej uzupełnienie lub złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.
6. Komisja przetargowa zawiadamia niezwłocznie oferenta o odrzuceniu oferty.
7. Przetarg publiczny może się odbyć, jeżeli zostanie złożona co najmniej jedna oferta.
8. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej najwyższej cenie za wiatę magazynową, pomiędzy oferentami, którzy zaproponowali najwyższą cenę, zostanie przeprowadzona aukcja, której ceną wywoławczą będzie cena zaproponowana w ofertach.
9. O terminie ewentualnej aukcji oferenci zostaną powiadomieni drogą mailową, telefonicznie bądź pisemnie.
10. Umowę uznaje się za zawartą z chwilą wyboru najkorzystniejszej oferty w przypadku przetargu lub z chwilą ostatniego przebiccia niższej ceny w przypadku aukcji i przybiccia tej ceny.
11. Klauzula RODO stanowi załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.

§ 10

Planowany termin zawarcia umowy sprzedaży składnika rzeczowego majątku ruchomego

1. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po wyborze przez komisję przetargową najkorzystniejszej oferty.
2. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
3. Wydanie przedmiotu sprzedaży następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia z zastrzeżeniem, że wiatę magazynową podlega samodzielnemu demontażowi/rozbiórce przez Nabywcę w terminie do 14 dni od dnia zapłaty ceny nabycia. Nabywca jest zobowiązany do prowadzenia prac demontażowych zgodnie z przepisami BHP i ppoż. za wyjątkiem środy i soboty tj. dni otwarcia PSZOK. Gmina Godziesze Wielkie nie odpowiada za szkody powstałe w trakcie demontażu wiaty.

4. Sprzedawca zastrzega sobie własność wiaty magazynowej do chwili uiszczenia przez Kupującego ceny nabycia.
5. Wszystkie koszty związane z nabyciem przedmiotu sprzedaży, w tym koszty demontażu/rozbiórki wiaty magazynowej, ponosi w całości Kupujący.

WÓJT GMINY

Mariusz Szyszkiewicz

....., dnia

.....
Imię i nazwisko/Nazwa firmy

.....
Miejsce zamieszkania/
Siedziba firmy

.....
NIP

.....
Telefon

.....
Email

OFERTA
na zakup wiaty magazynowej

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami ogłoszenia nr 3/2026 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 20 maja 2026 r. w sprawie III przetargu publicznego (pisemnego) nieograniczonego na sprzedaż składnika rzeczowego majątku ruchomego stanowiącego własność Gminy Godziesze Wielkie.

W nawiązaniu do powyższego, składam ofertę zakupu wiaty magazynowej zlokalizowanej na terenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Saczynie za kwotę zł brutto (Słownie:);

Akceptuję warunki udziału w III przetargu publicznym oraz oświadczam, że (* **niewłaściwe skreślić**):

- 1) zapoznałem/am się ze stanem technicznym przedmiotu sprzedaży *;
- 2) biorę odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z oględzin (w przypadku rezygnacji z oględzin przed złożeniem oferty) *;
- 3) zapoznałem się z operatem szacunkowym *;
- 4) biorę odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z zapoznania się z operatem szacunkowym (w przypadku rezygnacji z zapoznaniem się z dokumentacją przed złożeniem oferty) *;
- 5) zapoznałem się z postanowieniami projektu umowy.

Oświadczam, że w przypadku wyboru mojej oferty dokonam zapłaty na konto Sprzedającego w terminie przez niego wskazanym.

.....
Czytelny podpis Oferenta

Projekt Umowa kupna – sprzedaży

zawarta w dniu..... 2026 roku w Godzieszach Wielkich pomiędzy:

Gminą Godziesze Wielkie z/s w Godzieszach Wielkich przy ul. 11 Listopada 10, 62-872 Godziesze Małe, NIP: 9680872984, REGON: 250855162, zwaną dalej „**Sprzedającym**”, reprezentowaną przez:

Mariusza Szyszkiewicza – Wójta Gminy Godziesze Wielkie

przy kontrasygnacie **Anny Szubert** – Skarbnika Gminy Godziesze Wielkie

a

..... zwanego/zwaną dalej „**Kupującym**”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż wiaty magazynowej zlokalizowanej na terenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Saczynie o poniższych parametrach technicznych:
 - 1) Rok produkcji: 2019
 - 2) Długość: 4,98 m
 - 3) Szerokość: 16,32 m
 - 4) Wysokość: 3,38 m
 - 5) Rodzaj konstrukcji: stalowa, ściany oraz pokrycie dachu wykonane z blachy trapezowej
 - 6) Zastosowanie wiaty: wiaty z otwartym przodem o przeznaczeniu magazynowym.
2. W związku z przeprowadzonym III przetargiem publicznym (pisemnym) nieograniczonym, Sprzedający oświadcza, że sprzedaje, a Kupujący oświadcza, że nabywa wiatę magazynową, o której mowa w § 1 ust. 1.
3. Sprzedający oświadcza, że wiaty magazynowa będąca przedmiotem umowy stanowi wyłącznie jego własność, jest wolna od wad prawnych, praw osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ta wiaty magazynowa, nie stanowi ona również przedmiotu zabezpieczenia.
4. Kupujący oświadcza, że zapoznał się z treścią ogłoszenia nr 3/2026 z dnia 20 maja 2026 r., ze stanem technicznym wiaty magazynowej i nie wnosi żadnych zastrzeżeń z tego tytułu do Sprzedającego. Kupujący nie może zgłaszać Sprzedającemu roszczeń z tytułu wad przedmiotu sprzedaży. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie, wyłącza się odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi.

§ 2

1. Kupujący nabywa od Sprzedającego wiatę magazynową, o której mowa w § 1 za kwotę zł brutto (słownie:).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 jest zgodna ze złożoną ofertą z dnia.....

3. Kupujący uiszczy Sprzedającemu kwotę o której mowa w § 2 ust. 1 w terminie do 7 dni, licząc od daty zawarcia umowy, jednakże nie później niż przed wydaniem wiaty magazynowej. Zapłata nastąpi na podstawie wystawionej przez Sprzedającego faktury vat na rachunek bankowy.....

§ 3

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo zatrzymania wiaty magazynowej do czasu uiszczenia całej kwoty za przedmiotową wiatę.
2. W przypadku, gdy Kupujący nie uiszczy ceny za wiatę magazynową w terminie określonym w § 2 ust. 3, Sprzedający odstąpi od umowy sprzedaży z winy Kupującego.

§ 4

1. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu sprzedaży przechodzi na Kupującego z chwilą protokolarnego odbioru przedmiotu sprzedaży.
2. Strony ustalają, że wszelkiego rodzaju koszty transakcji wynikające z realizacji niniejszej umowy, w tym koszty demontażu/rozbiórki wiaty magazynowej ponosi Kupujący.

§ 5

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygać polubownie, a w razie braku porozumienia poddadzą je rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Sprzedającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Sprzedającego i jeden dla Kupującego.

.....
Sprzedający

.....
Kupujący

.....
Kontrasygnata
Skarbnika Gminy



**EUROPEJSKIE CENTRUM DORADZTWA
TECHNICZNEGO**

Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich
Zespół Rzeczoznawców Samochodowych
oraz Maszyn i Urządzeń

ul. Karkonoska 18, 62-800 Kalisz

tel. + 48 601 210 620 – mail: biuro@ecdt.pl

NIP: 618-193-53-92

Nr rachunku bankowego: 89 1090 2590 0000 0001 3015 6584



WYCENA WARTOŚCI

Wiata magazynowa

OT 5811/10/25

inż. Karol Bałwas

**Rzeczoznawca ds. wycen maszyn, urządzeń oraz pojazdów, biegły sądowy
ds. techniki samochodowej i ruchu drogowego**

oraz szacowania ruchomości

Certyfikowany rzeczoznawca SIMP

nr certyfikatu SIMP 9900

Kalisz, dn. 2025-10-17

01. Zamawiający

Kalisz, dn. 2025-10-17

Gmina Godziesze Wielkie
ul. 11 Listopada 10
62-781 Godziesze Małe

02. Przedmiot wyceny

Wiata magazynowa o konstrukcji stalowej

03. Cel i przeznaczenie wyceny

Dla potrzeb własnych zleceniodawcy
– przygotowanie oferty sprzedażowej obiektu.

04. Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

WARTOŚĆ RYNKOWA – jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie w skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie przedmiotu wyceny, konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży odzwierciedlone ofertami sprzedaży.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji, (warunki, czas)
- ustalenia dotyczące ofert cenowych obiektów porównywalnych.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym.

Wiatę okazano do oględzin dnia 17 października 2025 r. w miejscowości Saczyn, działka nr 511.

05. Dane środka technicznego

INFORMACJE OGÓLNE

DANE ADRESOWE ŚRODKA TECHNICZNEGO

8.	Lokalizacja środka techn. (dokładny adres)	Saczyn, działka nr 511
9.	osoby do kontaktu z rzeczoznawcą	Damian Januszkiewicz
10.	Telefon do kontaktu	665 664 347

DANE FORMALNE

11.	Liczba dotychczasowych użytkowników.	1 - jeden
12.	Czy jest tabliczka znamionowa?	Nie – nie wymagana
13.	Czy jest Dokumentacja Techniczno-Ruchowa lub Instrukcja Użytkowania, ewentualnie inna wymagana przepisami? (podać jaka)	Nie – nie wymagana
14.	Czy stan techn. obiektu można zweryfikować?	Obiekt w stanie dobrym, użytecznym.
15.	Czy środek techn. jest nadal produkowany?	Tak – konstrukcja indywidualna na zamówienie.
16.	Czy jest autoryzowane przez producenta biuro sprzedaży i serwis w Pol-	TECH-FEN Grzegorz Osiewała Gostyczyna 4 63-460 Nowe Skalmierzyce

	sce? Jeśli tak to podać dane adresowe.	
17.	Pozostałe informacje o rynku: pierwotnym, wtórnym, popularność urzędzenia, substytuty.	Występuje w obrocie handlowym w stanie nowym. Na dzień wyceny brak ofert na obiektów używanych spełniające warunki specyfikacji wycenianej wiaty.
18.	Uwagi dodatkowe.	Brak.

ZNAMIONOWE DANE TECHNICZNE – ustalone na podstawie dokumentacji – brak tabliczki znamionowej.

Wiata magazynowa

Nr fabryczny:	- brak
Rok produkcji:	- 2019
Długość:	- 4,98 m
Szerokość:	- 16,32 m
Wysokość:	- 3,38 m

Wiata magazynowa o konstrukcji stalowej, ściany oraz pokrycie dachu wykonane z blachy trapezowej.

INFORMACJE O DOTYCHCZASOWEJ EKSPLOATACJI

19.	Do czego służy? (opisać zastosowanie)	Wiata z otwartym przodem o przeznaczeniu magazynowym.
20.	Rodzaj produkcji (natężenie obciążenia).	Nie dotyczy
21.	Współdziałające środki techn. i konieczne media.	Brak.
22.	Przeprowadzone dotychczas naprawy (termin, zakres, koszt)	Nie okazano dokumentacji napraw. Stan techniczny i eksploatacyjny wskazuje na poprawną eksploatację. Stan techniczny zgodny z okresem eksploatacji.

INFORMACJE O STANIE TECHNICZNYM

23.	Środek techniczny sprawy:	Komentarz: Urządzenie w stanie dobrym.
24.	Uwagi:	Stwierdzono uszkodzenia ściany tylnej w postaci odkształceń blachy oraz pojedynczych punktów perforacji z ubytkami materiału. Wykonano dokumentację fotograficzną uszkodzeń, którą dołączono do wyceny.

06. Informacje dotyczące przykładowych ofert sprzedaży urządzenia

Ze względu na brak tego typu obiektów używanych na polskim rynku wtórnym wycenę opracowano w podejściu kosztowym. W podejściu tym oszacowano wartość przedmiotowej wiaty przez zastąpienie jej nowym obiektem z uwzględnieniem ubytku wartości z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych i ekonomicznych. Wycena nie obejmuje kosztów związanych z demontażem, przemieszczeniem obiektu i montażu w nowej lokalizacji. Zgodnie z decyzją zlecniodawcy w wycenie nie uwzględniono instalacji oświetleniowej oraz elektrycznej.

Oferty sprzedaży obiektów nowych.

W celu ustalenia kosztów zakupu nowej wiaty będącej odpowiednikiem wycenianego obiektu nawiązałem kontakt z wykonawcą istniejącego projektu, tj. firmą TECH-FEN Grzegorz Osiewała z siedzibą w Gostyczynie. Na podstawie uzyskanych informacji ustaliłem szacunkowy koszt wykonania tego typu wiaty na 1 000 zł brutto za jeden metr powierzchni użytkowej. Cena ta nie obejmuje montażu wiaty na podbudowie fundamentu oraz wykonania przyłączy instalacji elektrycznej i oświetleniowej.

Na podstawie uzyskanych informacji oszacowano bazową wartość nowego tego typu środka technicznego na:

$$\text{powierzchnia } 16,42\text{m} \times 4,98\text{m} = 82\text{m}^2 \times 1\ 000 \text{ zł brutto} = 82\ 000 \text{ zł brutto}$$

Do oszacowania wartości rynkowej przyjęto żywotność tego typu obiektu na okres 20 lat. Czas eksploatacji przedmiotowego obiektu ustalono na 6 lata.

07. Indywidualna wartość rynkowa urządzenia

Uwzględniając stan techniczny i eksploatacyjny, czas eksploatacji oraz rok budowy, określa się wartość obiektu w stanie przedstawionym do oględzin na:

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych - okresu eksploatacji – żywotności obiektu.

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynika z efektywnego czasu eksploatacji w relacji do średniej żywotności oraz z niekompletności, braków i uszkodzeń zespołów i elementów. Średnia żywotność tego typu obiektu do przeprowadzenia naprawy głównej szacowana jest na okres około 20 lat. Zakłada się prawidłową eksploatację i serwisowanie wszystkich elementów obiektu. Przyjęte uśrednienie jest przybliżone.

Od daty budowy obiektu do dnia wyceny upłynęło około 6 lat, stąd ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynosi:

$$\frac{6}{20} \times 100 \% = 30\%$$

Wartość korekty:

$$82\ 000 \text{ zł brutto} \times 0,3 = 24\ 600 \text{ zł brutto}$$

Wartość po korekcie:

$$\underline{82\ 000 \text{ zł brutto} - 24\ 600 \text{ zł} = 57\ 400 \text{ zł brutto}}$$

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych tkwi „wewnątrz” właściwości obiektu, tzn. m.in. wynika z różnicy rozwiązań konstrukcyjnych, różnicy ich żywotności, a także z różnych możliwości zastosowania. W przypadku przedmiotowego obiektu obecnie brak jest podstaw do stosowania korekty.

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych

Ubytek ten wiąże się m. in. z popytem ma wyceniany przedmiot. Mając na uwadze konieczność dokonania demontażu obiektu, następnie jego przewiezienia i kolejnego montażu, a także uszkodzenia obiektu wynikające z dotychczasowej eksploatacji korekta z tego tytułu jest uzasadniona. Z tytułu powyższego wykonano korektę od wartości bazowej w wysokości 30% wartości bazowej - obiektu nowego.

Wartość korekty:

$$\underline{82\,000\ \text{zł brutto} \times 0,3 = 24\,600\ \text{zł brutto}}$$

Wartość po korekcie

$$\underline{57\,400\ \text{zł brutto} - 24\,600\ \text{zł} = 28\,700\ \text{zł brutto}}$$

- **Opinia końcowa**

Indywidualna wartość powyższego obiektu w podejściu kosztowym przy założeniach jak wyżej wynosi:

$$\underline{W = 28\,700\ \text{zł brutto}}$$

Słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset zł brutto

Zakłada się, że wyceniony składnik majątkowy w okazanym stanie jest sprawny technicznie i spełnia obowiązujące normy oraz standardy.

- **Zastrzeżenia rzeczoznawcy:**

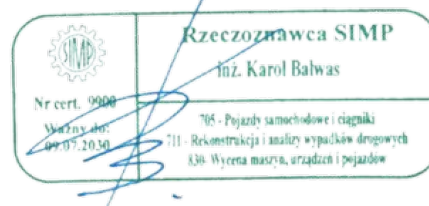
1. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określona w zadaniu i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora, i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
2. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) przedmiotu wyceny i ewentualne skutki wynikające z jego dalszego użytkowania, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
3. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny, i za taką nie może być uznawane. W wycenie opisano widoczne uszkodzenia i braki.
4. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

5. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny.
6. Nie badano prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym m. in. roku produkcji.
7. Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawianych przez zamawiającego wycenę (lub użytkownika) informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez rzeczoznawców było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Kalisz 2025-10-17

inż. Karol Bałwas

**Rzeczoznawca SIMP
nr cert. 9900**



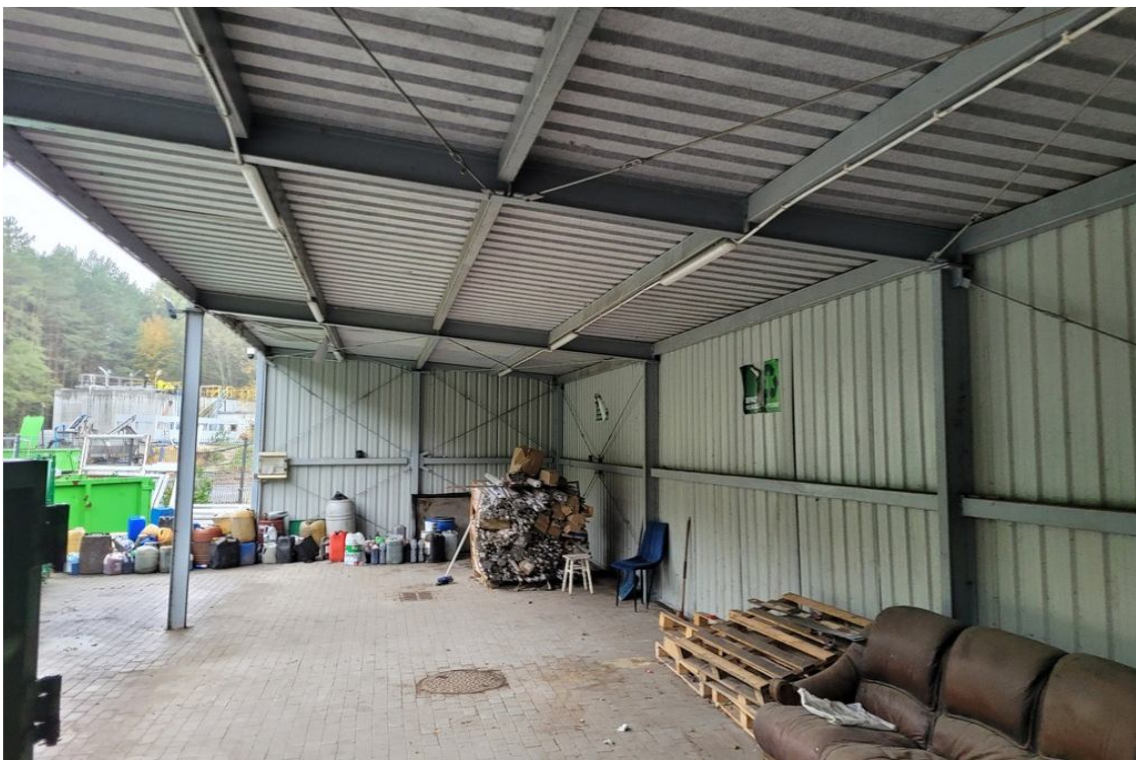


Dokumentacja fotograficzna obiektu













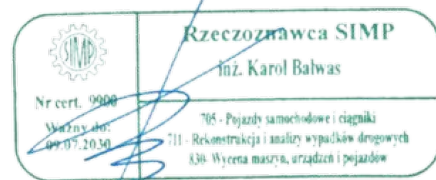












KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Gmina Godziesze Wielkie reprezentowana przez Wójta, e-mail: gmina@godzieszewielkie.pl tel. 62 761 11 58. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: iod@comp-net.pl
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem procedury przetargu publicznego na zbycie zbędnego składnika rzeczowego majątku ruchomego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania i jego archiwizacji.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
4. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego.
5. Niezależnie od postanowień pkt 4, w przypadku zawarcia umowy kupna-sprzedaży, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.
6. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem procedury przetargu publicznego na zbycie zbędnego składnika rzeczowego majątku ruchomego mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów oraz podmiotom upoważnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa.
7. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
8. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO
 - b. do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO;
 - c. do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - d. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
9. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym. Niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości udziału w procedurze przetargu publicznego na zbycie zbędnego składnika rzeczowego majątku ruchomego.
10. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.