

ZARZĄDZENIE NR 464/2026
WÓJTA GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 7 września 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 125 o powierzchni 0,3800 ha, położonej w obrębie 0015 Sobocin gmina Godziesze Wielkie, szczegółowo opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy na okres 21 dni, a także zamieszcza się na BIP Urzędu Gminy Godziesze Wielkie www.godzieszewielkie.pl. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami, a nadzór nad jego wykonaniem powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 września 2026 r.

Wójt Gminy Godziesze
Wielkie

Mariusz Szyszkiewicz

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Godziesze Wielkie
do oddania w dzierżawę, położonej w gminie Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Wójt Gminy Godziesze Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość gruntowa		
L.p.		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Nr księgi wieczystej: KZ1A/00011842/2 Nr działki: 125 Nr obrębu geodezyjnego: 0015 Sobocin Adres/Miejscowość: Józefów
2.	Powierzchnia nieruchomości:	0,3800 ha
3.	Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, rolna, nieogrodzona, z dostępem do drogi gminnej nr ewid. 201. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków użytkami: RV – grunty orne klasy V – 0,0500 ha, PsV – pastwiska trwałe klasy V – 0,3300 ha. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wykorzystanie rolnicze, bez prawa wznoszenia obiektów budowlanych oraz bez prawa dokonywania nasadzeń trwałych i zmiany sposobu użytkowania gruntu bez zgody Wydierżawiającego. Zgodnie z planem ogólnym Gminy Godziesze Wielkie, przyjętym uchwałą Nr XXIV/183/2026 Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 31 sierpnia 2026 r., działka położona jest w strefie planistycznej oznaczonej symbolem SO – strefa otwarta. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od 1 stycznia 2027 r. na okres 3 (trzech) lat, tj. od dnia 1 stycznia 2027 r. do dnia 31 grudnia 2029 r. Umowa zawierana na czas oznaczony nieprzekraczający 3 lat stanowi czynność zwykłego zarządu, niewymagającą uchwały Rady Gminy Godziesze Wielkie.
6.	Cena nieruchomości:	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:	Czynsz dzierżawny ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 462/2026 Wójta Gminy Godziesze

		Wielkie z dnia 31 sierpnia 2026 r. w sprawie stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie, załącznik nr 2 pkt 2 – grunty użytkowane na cele gospodarstw domowych i rolnych o łącznej powierzchni przekraczającej 3000 m², dla których stawka wynosi 300 zł (za 3000 m²) + 0,30 zł za każdy dodatkowy m². Dla działki nr 125 o powierzchni 3800 m²: 300 zł + (800 m² × 0,30 zł) = 300 zł + 240 zł = 540,00 zł netto rocznie. Stawka jest stawką netto; czynsz z tytułu dzierżawy nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości lub innych kosztów związanych z użytkowaniem nieruchomości gruntowych, a stawka podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), który zostanie doliczony według stawek wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
9.	Terminy wnoszenia opłat:	Czynsz płatny w dwóch ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 31 sierpnia każdego roku obowiązywania dzierżawy, na rachunek bankowy Gminy Godziesze Wielkie. Pierwszy roczny czynsz z tytułu dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w terminie określonym w umowie dzierżawy.
10.	Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy gruntów w kwocie netto podlega rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 15 stycznia, w stosunku do wysokości czynszu obowiązującej w roku poprzednim, począwszy od dnia 1 stycznia 2028 r. W przypadku gdy zastosowanie wskaźnika spowodowałoby obniżenie wysokości czynszu, czynsz pozostawia się na poziomie obowiązującym w roku poprzednim. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmiennym poziomie. Obliczony roczny czynsz zaokrągla się w górę do pełnych złotych. Waloryzacja następuje z mocy postanowień umowy dzierżawy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Informacja o wskaźniku waloryzacji jest informacją publicznie dostępną i publikowaną przez Główny Urząd Statystyczny; Wydierżawiający nie jest zobowiązany do odrębnego zawiadamiania Dzierżawcy o wysokości zastosowanego wskaźnika.

11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:	Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na cele gospodarstw domowych i rolnych.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 <i>pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</i> ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:	Nie dotyczy — pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie ma zastosowania do oddania nieruchomości w dzierżawę.

Dodatkowe uwagi:

Szczegółowe zasady korzystania z nieruchomości, obowiązki stron oraz warunki rozwiązania umowy określa umowa dzierżawy.

Uwagi i informacja o wywieszeniu wykazu:

1. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Godziesze Wielkie, tj. **od dnia 15 września 2026 r. do dnia 5 października 2026 r.**
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Godziesze Wielkie i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości objętej niniejszym wykazem można uzyskać pod numerem telefonu 62 76 11 089 w. 38, a także osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Godziesze Wielkie, w godzinach pracy Urzędu.