

ZARZĄDZENIE NR 403/2026
WÓJTA GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 24 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Godziesze Wielkie
przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, położonej w gminie
Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, która stanowi własność Gminy Godziesze Wielkie i przeznaczona zostanie w części do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym. Wykaz nieruchomości przeznaczony w części do oddania w dzierżawę stanowi załącznik w brzmieniu określonym do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy na okres 21 dni, a także zamieszcza się na BIP Urzędu Gminy Godziesze Wielkie www.godzieszewielkie.pl. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami, a nadzór nad jego wykonaniem powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Godziesze
Wielkie

Mariusz Szyszkiewicz

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Godziesze Wielkie
przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, położonej w gminie
Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Wójt Gminy Godziesze Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę.

Grunt	
Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości.	woj. Wielkopolskie, powiat kaliski, jedn. ewid. Gmina Godziesze Wielkie, dz. nr ewid. 527/3, o pow. 0,1025 ha, obręb geodezyjny 0005 Godziesze Wielkie, jedn. rej. G.346, KW KZ1A/00038385/5 
Powierzchnia nieruchomości (lokalu).	Powierzchnia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym 140 m ² (zaznaczona na zdjęciu kolorem czerwonym).
Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie gminy Godziesze Wielkie.
Przeznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań teren ten oznaczony został symbolem UI teren zabudowy usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości.	Od daty zawarcia umowy na czas oznaczony – 5 lat.
Cena nieruchomości.	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.	0,60 zł za 1 m ² + VAT <i>Zgodnie z § 1 pkt 2 lit. a) Zarządzenia nr 234/2020 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy za nieruchomości stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie)</i>
Termin wnoszenia opłat.	Termin wnoszenia opłat raz rocznie do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat.	Nie dotyczy

Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24 kwietnia 2026 r. do dnia 14 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy, a także zamieszcza się na stronie www.godzieszewielkie.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości gruntowe.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie

Mariusz Szyszkiewicz