

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BRANŻY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
MODERNIZACJI I ROZBUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW NA DZIAŁCE
NR EWID. 426 W MIEJSCOWOŚCI GODZIESZE MAŁE

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora

2. Materiały wyjściowe

Do opracowania dokumentacji wykorzystano następujące materiały:

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500.
- Decyzja nr OŚ.6220.9.14.2015.2016 z dnia 09.02.2017 wydana przez Wójta Gminy Godziesze Wielkie stwierdzająca brak potrzeby oceny oddziaływania na środowisko
- Decyzja OSL.6341.45.2016 z dnia 05.01.2017r. zmieniająca decyzję OŚ.6341.80.2012 z dnia 30.10.2012r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na szczegółowe korzystanie z wód w zakresie wprowadzania do ziemi(rowu melioracyjnego) oczyszczonych ścieków komunalnych pochodzących z komunalnej oczyszczalni ścieków w m. Godziesze Małe gm. Godziesze Wielkie
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UG.6733.12.2017r. z dnia 17.07.2017r. wydana przez Wójta Gminy Godziesze Wielkie
- Ustalenia z Inwestorem
- Obowiązujące polskie normy i przepisy budowlane.
- Wizja lokalna w terenie

3. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest projekt budowlany branży konstrukcyjno-budowlanej modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków na działce nr 426 w miejscowości Godziesze Małe, gmina Godziesze Wielkie.

W ramach modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków przewidziano do realizacji następujący zakres prac budowlano-konstrukcyjnych:

- likwidacja istniejącej tacy do składowania osadu,
- rozbudowa istniejącego budynku wielofunkcyjnego socjalno-technicznego o budynek stacji odwadniania osadu z wydzielonym pomieszczeniem rozdzielni elektrycznej wraz z wiatą na kontener osadu,

- adaptacja istniejącego pomieszczenia stacji odwadniania osadu na magazyn wapna polegająca na:
 - wykonaniu w miejscu istniejącego okna drzwi wejściowych wraz z naprawą ocieplenia, tynku zewnętrznego, wykonaniu obróbek wewnętrznych
 - wykonaniu nowego okna wraz z naprawą ocieplenia, tynku zewnętrznego, wykonaniu wewnętrznych obróbek,
 - likwidacji dwóch okien od strony projektowanej stacji odwadniania i higienizacji osadu wraz z zamurowaniem powstałych otworów, wytynkowaniem i pomalowaniem farbą emulsyjną
 - likwidacji istniejącego kanału nawiewnego wentylacji grawitacyjnej wraz z zamurowaniem otworu, uzupełnieniem płytek ściennych
 - wykonanie nowego kanału nawiewnego wentylacji grawitacyjnej wraz z naprawą tynku zewnętrznego
- magazynek podręczny
 - likwidacji istniejącego kanału nawiewnego wentylacji grawitacyjnej wraz z zamurowaniem otworu, uzupełnieniem płytek ściennych
 - wykonanie nowego kanału nawiewnego wentylacji grawitacyjnej wraz z naprawą tynku zewnętrznego
 - likwidacji i zamurowania istniejących drzwi zewnętrznych oraz okna wraz z uzupełnieniem tynków i elewacji oraz wykonanie nowych drzwi wewnętrznych
- remont pomieszczenia dmuchaw
 - naprawa istniejącej posadzki po montażu przewodów powietrza wraz z pomalowaniem żywicą epoksydową
 - pomalowanie ścian pomieszczenia dmuchaw farbą emulsyjną
- przedsionek
 - likwidacji i zamurowania istniejących drzwi zewnętrznych wraz z uzupełnieniem tynków i elewacji
 - likwidacji okna i wykonaniu w jego miejsce przezroczystych luksferów
- pomieszczenie socjalne
 - likwidacji i zamurowania istniejących drzwi zewnętrznych wraz z uzupełnieniem tynków i elewacji
 - likwidacji okien i wykonaniu w ich miejsce przezroczystych luksferów

4. Opis przyjętej koncepcji.

Projektowany obiekt jest budynkiem przylegającym do istniejącego budynku wielofunkcyjnego socjalno-technicznego oczyszczalni ścieków, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, przekryty dachem połaciowym o nachyleniu 30 stopni. W projektowanym budynku znajdują się pomieszczenia techniczne oczyszczalni ścieków tj. wydzielone pomieszczenie rozdzielni elektrycznej oraz pomieszczenie stacji odwadniania i higienizacji osadu. Dla zabezpieczenia kontenera z osadem odwodnionym przed opadami atmosferycznymi zaprojektowano przylegającą do budynku wiatę na kontener.



5. Przeznaczenie obiektu i dane ogólne:

Projektowany obiekt jest budynkiem technicznym.

- WIELKOŚCI CHARAKTERYZUJĄCE BUDYNEK STACJI ODWADNIANIA I HIGIENIZACJI OSADU :

Pow. zabudowy	51,27 m ²
Pow. całkowita	51,27 m ²
Pow. użytkowa	41,10 m ²
Kubatura	271,73 m ³
Szerokość	7,60 m
Długość	11,20 m
Wysokość	6,29 m

6. Program użytkowy budynku:

nazwa:	pow.brutto:
kondygnacji, pomieszczeń	w stanie surowym

PARTER:

Pomieszczenie stacji odwadniania osadu	pow. użytkowa - 35,25 m ²
Pomieszczenie rozdzielni elektrycznej	pow. użytkowa - 5,85 m ²
	razem - 41,10 m²

7. Opis przyjętych rozwiązań.

7.1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWEGO

Budynek zaprojektowano do wykonania w technologii tradycyjnej, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych. Fundamenty zaprojektowano w postaci ław żelbetowych. Na ławach znajdują się ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych M-4 gr.25 cm. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne - murowane z cegły wapienno-piaskowej SILIKAT N 24 gr.24 cm. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne - murowane z cegły wapienno-piaskowej SILIKAT N 24 gr. 24 cm. Ścianki działowe wewnętrzne wykonano w technologii tradycyjnej – murowane z cegły wapienno-piaskowej SILIKAT N 12 gr. 12 cm.

Elementy nadprożowe zostały zaprojektowane z wykorzystaniem elementów typowych. Wieniec - żelbetowy. Konstrukcja dachu - na bazie więźby drewnianej. Wentylacja wywiewna mechaniczna. Elementy wykończeniowe oraz kolorystykę należy dostosować do istniejącego budynku.

fundamenty

ławy fundamentowe	- żelbetowe beton C16/20
Izolacja p.wilgociowa pozioma	- folia izolacyjna gr. min. 0,5mm
ściany fundamentowe	- bloczki betonowe M-4 gr.25 cm
izolacja p.wilgociowa pionowa	- izolacja powłokowa z lepików asfaltowych bez wypełniaczy bitgum
izolacja cieplna	- styropian EPS 100 gr. 8cm (poniżej terenu)
wykończenie (cokół)-	- powyżej terenu - docieplenie płyki mrozoodporne

podłoga na gruncie budynek stacji odwadniania, pomieszczenie rozdzielni

posadzka	- płytki gresowe antypoślizgowe 30x30
warstwa nośna	- podłoże betonowe zbrojone w masie dylatowane obwodowo i w polach 2x2 m gr. 5cm
izolacja wodoodporna	- folia izolacyjna gr. min. 0,5mm
warstwa konstrukcyjna	- gruzobeton zatarty na gładko gr. 20cm
ubity piasek	- piasek średni zagęszczony do $I_D = 0,7$ gr.15cm

podłoga na gruncie wiata

warstwa nośna	- podłoże betonowe zbrojone w masie gr. 30 cm; beton C20/25
izolacja wodoodporna	- folia izolacyjna gr. min. 0,5mm
warstwa konstrukcyjna	- gruzobeton zatarty na gładko gr. 20cm
ubity piasek	- piasek średni zagęszczony do $I_D = 0,7$ gr.15cm

ściany konstrukcyjne zewnętrzne

- | | |
|------------------------------------|--|
| okładziny zewnętrzne / docieplenie | - tynk strukturalny akryłowy firmy
CAPAROL
docieplenie gr.10cm |
| cokół / docieplenie | - płytki mrozoodporne
docieplenie gr.6cm |
| warstwa konstrukcyjna | - cegła wapienno-piaskowej
SILIKAT N 24 gr. 24 cm |

ściany konstrukcyjne wewnętrzne

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| warstwa konstrukcyjna | - SILIKAT N 24 gr. 24 cm |
|-----------------------|--------------------------|

ściany wewnętrzne działowe

- | | |
|-----------------|--------------------------|
| ściany działowe | - SILIKAT N 12 gr. 12 cm |
|-----------------|--------------------------|

dach budynek stacji odwadniania, pomieszczenie rozdzielni

- | | |
|--------------------|--|
| warstwa wierzchnia | - blachodachówka
- łaty drewniane 5x7
- kontrłaty 3x5
- folia zbrojona przeciwwilgociowa
- pustka wentylacyjna |
| warstwa nośna | - krokwie drewniane 8x16cm
- wełna mineralna 15 cm
- folia paroprzepuszczalna
- katon gips wodoodporny na ruszcie
Systemowym |

dach wiaty

- | | |
|--------------------|--|
| warstwa wierzchnia | - blachodachówka
- łaty drewniane 5x7
- kontrłaty 3x5
- folia zbrojona przeciwwilgociowa
- pustka wentylacyjna |
|--------------------|--|

warstwa nośna	- krokwie drewniane 8x16cm
okap	- podsufitka z paneli PVC, kolor brązowy
elementy konstrukcyjne	
wieniec	- żelbetowy C16/20
nadproża	- prefabrykowane
roboty wykończeniowe	
obróbki blacharskie	- blacha powlekana - kolor brązowy
rynny i rury spustowe	- PVC kolor – brązowy
parapety zewnętrzne	- blacha powlekana kolor brązowy
drzwi i okna	
drzwi - zewn. (do komunikacji)	- aluminiowe lub PVC BRĄZOWE
drzwi - wewn.	- skrzydło drewniane brązowe
okna	- PVC białe
parapety wewnętrzne	- PVC białe

ELEMENTY WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ

ściany	
pomieszczenie rozdzielni elektrycznej	- tynki cementowo-wapienne kat. II malowane farbą emulsyjną białą
pomieszczenie stacji odwadniania i higienizacji osadu	- tynki cementowo-wapienne kat. II płytki ceramiczne do wys. 2,0m powyżej malowane farbą emulsyjną białą
wiata na kontener osadu	- tynki cementowo-wapienne kat. II tynk strukturalny akrylowy w kolorystyce jak ściany zewnętrzne

podłogi

pomieszczenie rozdzielni elektrycznej

- płytki gresowe antypoślizgowe 30x30

pomieszczenie stacji odwadniania
i higienizacji osadu

- płytki gresowe antypoślizgowe 30x30

wiata na kontener osadu

- posadzka betonowa, beton C20/25

7.2. Wyposażenie instalacyjne i technologiczne obiektu:

- kanalizacja sanitarna i deszczowa
- odwodnienie dachu zewnętrznymi rurami spustowymi,
- instalacja wodociągowa
- instalacja wentylacyjna
- instalacja elektryczna

7.3. Aneks dotyczący dostępności dla osób niepełnosprawnych:

Obiekt nie posiada barier, dla osób z ograniczoną możliwością poruszania się.

7.4. Charakterystyka energetyczna obiektu:

Nie dotyczy.

7.5. Zagadnienia dotyczące ochrony środowiska:

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska i zdrowia człowieka

7.6. Aneks zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu:

Nie dotyczy.

PROJEKTANT:

mgr inż. Michał Szrednicki

mgr inż. MICHAŁ SZREDNICKI
ul. Graniczna 13/1, tel. 62 1 91 215
62-800 Kalisz
Upr. bud. nr 61/76 § 43 ust. 1 pkt. 2
Nr 184/70 § 6 ust. 1 pkt. 2
do proj. i kier. rob. bud. b.o.
w specj. konstr.-budowlanej

mgr inż. arch. Przemysław Wierzbicki

uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń NR:UAN.7342-30/93
wpisany pod numerem 42.0004 na liście członków
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów
uprawnienia do wykonywania prac projektowych przy
zabytkach niechłonących R. PSOZ-Kalisz/13/98
62-872 Zakrzewo ul. Szkolna 65

SPRAWDZIŁ: mgr inż. architekt
mgr inż. arch. Sławomir Kolanus

uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w szczególności
architektonicznej, projektowania
62-800 Kalisz, ul. Boga Brzozzińska 17
91 020 29 85 1