

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 – cyt. dalej jako „kpa”) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm. – cyt. dalej jako „ustawa oos”), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 16 września 2025 r. złożonego przez [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] działającego przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „*Rozbudowa gospodarstwa ogrodniczego w miejscowości Rafałów, gmina Godziesze Wielkie na dz. o nr ewid. 51/2 oraz 53 obręb Rafałów*”.

orzekam co następuje:

- I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „*Rozbudowa gospodarstwa ogrodniczego w miejscowości Rafałów, gmina Godziesze Wielkie na dz. o nr ewid. 51/2 oraz 53 obręb Rafałów*”.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
 1. w związku z prowadzoną działalnością nie realizować na terenie przedsięwzięcia dodatkowych w stosunku do stanu obecnego źródeł emisji substancji do powietrza;
 2. prace budowlano-montażowe prowadzić w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00;
 3. w związku z realizacją przedsięwzięcia nie umieszczać na terenie zakładu zewnętrznych punktowych źródeł hałasu;
 4. ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków oraz planowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego;
 5. do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku;
 6. prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn;
 7. zanieczyszczone w wyniku awarii i wycieku paliwa lub oleju masy ziemne zebrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;

8. teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
9. miejsca tankowania oraz napraw pojazdów i sprzętu budowlanego zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego;
10. materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (tj. oleje smary, farby, masy i powłoki uszczelniające) magazynować w wyznaczonym miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni;
11. na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty;
12. wodę na potrzeby przedsięwzięcia pobierać z istniejącego ujęcia wód podziemnych na warunkach określonych w obowiązującym pozwoleniu wodnoprawnym;
13. wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać do zbiornika retencyjnego, a ich nadmiar do rowu melioracyjnego na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym;
14. przed przystąpieniem do projektowanych robót uzyskać wymagane zgody wodnoprawne.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

██████████, działające przez pełnomocnika Pana Wojciecha Czarneckiego (ul. Sadowa 26a, 63-400 Ostrów Wielkopolski) wystąpiło z wnioskiem z dnia 16 września 2025 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *„Rozbudowa gospodarstwa ogrodniczego w miejscowości Rafałów, gmina Godziesze Wielkie na dz. o nr ewid. 51/2 oraz 53 obręb Rafałów”*

Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej znajdują się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 *„polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;”*, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 – *„zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni*

zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm. – cyt. dalej jako „Rozporządzenie dot. przedsięwzięć”).

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś Wójt Gminy Godziesze Wielkie jest właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania stwierdzono, że liczba stron postępowania przekracza 10, w związku z powyższym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Obwieszczeniem z dnia 22 września 2025 r., znak: IK.6220.3.2025 zawiadomiono strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania oraz o wystąpieniu o opinie do organów opiniujących.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 oraz pkt 4 ustawy o oś organ właściwy do wydania decyzji stwierdza w drodze postanowienia obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, państwowego inspektora sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Pismem z dnia 22 września 2025 r., znak: IK.6220.3.2025 Wójt Gminy Godziesze Wielkie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o zajęcie stanowiska w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego ustalenia zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (cyt. dalej jako „RDOŚ w Poznaniu”) przy piśmie z dnia 10 października 2025 r. znak WOO-IV.4220.1569.2025.AK.1 zawiadomił Wójta Gminy Godziesze Wielkie, że przedmiotowa sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym, tj. do 07 listopada 2025 r. Następnie pismem z dnia 7 listopada 2025 r. znak: WOO-IV.4220.1569.2025.AK.2 zwrócił się do Wójta Gminy Godziesze Wielkie o podanie prawidłowej kwalifikacji przedsięwzięcia oraz podanie informacji, czy tutejszy

organ podtrzymuje swoje wystąpienie o wydanie opinii. Ponadto zwrócił się o potwierdzenie informacji na temat faktycznego sposobu zagospodarowania terenów położonych w otoczeniu przedsięwzięcia, przedstawienie informacji na temat terenów akustycznie chronionych w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia. Przy wskazanym powyżej piśmie *RDOŚ w Poznaniu* zwrócił się także z prośbą do tutejszego Organu o wezwanie wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień w zakresie przedstawienia bardziej szczegółowych informacji na temat przeznaczenia i przyszłego wykorzystania planowanej hali produkcyjnej ze wskazaniem wszystkich czynności/procesów, które będą w niej przeprowadzane, a także do przedstawienia szczegółowych informacji na temat indywidualnego ujęcia wód podziemnych, z którego będzie się odbywał pobór wody na potrzeby przedsięwzięcia.

W związku z tym, że w wystąpieniu o uzgodnienie omyłkowo podano błędną kwalifikację przedsięwzięcia jako przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 104 *Rozporządzenia dot. przedsięwzięć*, pismem z dnia 26 listopada 2025 r. dokonano sprostowania wystąpienia podając prawidłową kwalifikację przedsięwzięcia jako przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 *Rozporządzenia dot. przedsięwzięć*, oraz złożono pozostałe wyjaśnienia w zakresie Wójta Gminy Godziesze Wielkie. Tutejszy Organ przy piśmie z dnia 2 marca 2026 r. przekazał stosowne wyjaśnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 19 marca 2026 r., znak: WOO-IV.4220.1569.2025.AK.3 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. w związku z prowadzoną działalnością nie realizować na terenie przedsięwzięcia dodatkowych w stosunku do stanu obecnego źródeł emisji substancji do powietrza;
2. prace budowlano-montażowe prowadzić w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00;
3. w związku z realizacją przedsięwzięcia nie umieszczać na terenie zakładu zewnętrznych punktowych źródeł hałasu;
4. ścieki bytowe odprowadzać do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków oraz planowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego;

Pismem z dnia 24 marca 2026 r. pełnomocnik przekazał do Wójta Gminy Godziesze Wielkie uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. W związku z tym, że zgodnie z art. 77 ust. 10 *ustawy o oś* postanowienie wiąże organ prowadzący postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Wójt Gminy Godziesze Wielkie przy piśmie z dnia 30 marca 2026 r. zwrócił się do *RDOŚ w Poznaniu* o analizę uzupełnienia karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia celem podtrzymania wcześniej wydanej opinii lub wydanie nowej opinii. Następnie *RDOŚ w Poznaniu* pismem z dnia 15 kwietnia 2026 r. znak: WOO-IV.4220.463.2026.AK.1 poinformował tutejszy Organ, iż opinią z dnia 196 marca 2026 r., znak: WOO-IV.4220.1569.2025.AK.3 zakończył swoje postępowanie, a w związku z przekazaniem dodatkowych informacji w ramach uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, z których wynika, że wnioskodawca w trakcie trwającego postępowania dokonał zmiany w zakresie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi w stosunku do rozwiązań wskazanych na wcześniejszym etapie postępowania, Regionalny Dyrektor nie może podtrzymać swojego poprzedniego stanowiska. *RDOŚ w Poznaniu* zwrócił się przy tym

do tutejszego Organu o udzielenie odpowiedzi, czy w prowadzonym przez Regionalnego Dyrektora postępowaniu mają zostać wykorzystane wszystkie załączniki i dokumenty przedstawione w toku postępowania prowadzonego uprzednio. Wójt Gminy Godziesze Wielkie pismem z dnia 20 kwietnia 2026 r. przekazał stosowne wyjaśnienia.

Postanowieniem z dnia 5 maja 2026 r. znak: WOO-IV.4220.463.2026.AK.2 *RDOŚ w Poznaniu* ponownie wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia i wskazał szereg warunków, które w całości zostały przeniesione do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (cyt. dalej jako „*Dyrektor ZZ w Kaliszu*”) przy piśmie z dnia 8 października 2025 r. znak: PK.ZZŚ.4901.229.2025.JS wezwał Wójta Gminy Godziesze Wielkie do uzyskania od inwestora wyjaśnień w zakresie uszczegółowienia informacji dotyczących zaopatrzenia przedsięwzięcia w wodę oraz uszczegółowienia danych w zakresie sposobu postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi z terenu zakładu. Odpowiedź na powyższe została udzielona pismem z dnia 2 marca 2026 r. Następnie pismem z dnia 17 marca 2026 r. znak: PK.ZZŚ.4901.229.2025.JS *Dyrektor ZZ w Kaliszu* zwrócił się z ponowną prośbą do Wójta Gminy Godziesze Wielkie o wezwanie wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień w zakresie sposobu postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi z terenu zakładu. Tutejszy Organ pismem z dnia 30 marca 2026 r. przekazał uzupełnienie w tym zakresie.

Dyrektor ZZ w Kaliszu wydał opinię z dnia 14 kwietnia 2026 r., znak: PK.ZZŚ.4901.229.2025.JS stwierdzając, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku;
2. prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn;
3. zanieczyszczone w wyniku awarii i wycieku paliwa lub oleju masy ziemne zebrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;
4. teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
5. miejsca tankowania oraz napraw pojazdów i sprzętu budowlanego zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego;
6. materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (tj. oleje smary, farby, masy i powłoki uszczelniające) magazynować w wyznaczonym miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni;
7. na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty;
8. wodę na potrzeby przedsięwzięcia pobierać z istniejącego ujęcia wód podziemnych na warunkach określonych w obowiązującym pozwoleniu wodnoprawnym;

9. ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do przydomowej oczyszczalni ścieków oraz szczelnego zbiornika bezodpływowego;
10. wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać do zbiornika retencyjnego, a ich nadmiar do rowu melioracyjnego na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym;
11. przed przystąpieniem do projektowanych robót uzyskać wymagane zgody wodnoprawne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu opinią z dnia 7 października 2025 r., znak: ON-NS.9011.1717.2025 wyraził stanowisko, że dla przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko. W związku z tym, że po wydaniu powyższej opinii dokumentacja sprawy została uzupełniona, tutejszy Organ przesłał Inspektorowi Sanitarnemu uzupełnienia w celu wydania nowego stanowiska lub podtrzymania już wydanego stanowiska. W odpowiedzi na powyższe, Inspektor Sanitarny pismem z dnia 16 marca 2026 r. oraz z dnia 14 kwietnia 2026 r. podtrzymał wydaną opinię.

Po dokonaniu własnej analizy materiału dowodowego oraz zapoznaniu się z opiniami organów współdziałających w postępowaniu, Wójt Gminy Godziesze Wielkie jako organ prowadzący postępowanie w orzeczeniu niniejszej decyzji wskazał warunki realizacji przedsięwzięcia, uwzględniając warunki wskazane przez organy opiniujące.

Ponadto tut. Organ zmodyfikował niektóre warunki wskazane przez *Dyrektora ZZ w Kaliszu* w związku z tym, że warunki te częściowo pokrywały się z warunkami wskazanymi przez *RDOŚ w Poznaniu*. Zaznacza się jednak, że żaden z warunków nie został pominięty.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. pismem z dnia 11 maja 2026 r. znak: IK.6220.3.2025 poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Do organu nie wpłynęły żadne uwagi, ani zastrzeżenia stron.

W myśl art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 *ustawy ooś* w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zawiera informacje o kryteriach, o których mowa w art. 63 ust. 1, które zostały uwzględnione przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny. W związku z tym Wójt Gminy Godziesze Wielkie oceniając oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia wziął pod uwagę niżej wymienione kryteria.

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na rozbudowie istniejącego gospodarstwa ogrodniczego w gminie Godziesze Wielkie w miejscowości Rafałów na działkach ewidencyjnych nr 51/2 i 53, obręb Rafałów. Obecnie na terenie gospodarstwa znajdują się: hala produkcyjna – szklarnia o powierzchni zabudowy wynoszącej 16 957,02 m², tereny utwardzone o powierzchni 3 151,41 m², tereny nieutwardzone o powierzchni 31 982,17 m². Łączna powierzchnia terenu gospodarstwa (przed rozbudową i po rozbudowie) to 52 090,60 m².

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano wykonanie hali produkcyjnej o powierzchni 10 522,21 m² przeznaczonej do uprawy ogórków. Po realizacji przedsięwzięcia wielkość produkcji wyniesie 1750 Mg/rok. W ramach rozbudowy gospodarstwa powstaną także nowe utwardzenia terenu o maksymalnej powierzchni 448,57 m². Zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia w ramach planowego przedsięwzięcia wykonany zostanie także dodatkowy zbiornik bezodpływowy o pojemności do 10 m³.

Do uprawy ogórka szklarniowego wybierane są odmiany partenokarpiczne (owocujące bez zapylenia). Sadzenie odbywa się od lutego do marca (uprawa wiosenna) lub w sierpniu (uprawa jesienna) i zależy od ogrzewania szklarni. Sadzonki sadzone są do dobrze nagrzanego gleby/podłoża o temperaturze 18 – 20°C. Rośliny przywiązane są do sznurków, które podwiązane są do drutu konstrukcyjnego pod dachem szklarni. Nawadnianie i nawożenie, tj. podawanie roślinom składników pokarmowych wraz z wodą, odbywa się w systemie kropłowym. Pierwsze owoce pojawiają się 5 – 6 tygodni po posadzeniu. Praca na terenie gospodarstwa odbywa się i będzie odbywać się w systemie jednozmianowym od poniedziałku do piątku w godzinach od 6:30 do 14:30.

Obecnie wielkość produkcji kształtuje się na poziomie 1 050 Mg/rok, a zużycie wody na cele technologiczne wynosi 23 500 m³/rok. Po rozbudowie gospodarstwa wielkość produkcji wzrośnie do 1750 Mg/rok, a przewidywane zużycie wody na cele technologiczne osiągnie 58 706,60 m³/rok. Jak wskazano w przedłożonej dokumentacji obecny stan zatrudnienia wynosi 10 osób, a po zrealizowaniu przedsięwzięcia wzrośnie do 15 osób.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego gospodarstwa ogrodniczego o nową halę produkcyjną co spowoduje zwiększenie powierzchni zabudowy o 10 522,21 m² oraz zwiększenie powierzchni utwardzonej o 448,57 m² na terenie gospodarstwa. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, jego skalę i lokalny charakter oraz lokalizację na terenie rolniczym, w fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczących powiązań z innymi przedsięwzięciami, poza obiektami należącymi do wnioskodawcy, ani kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia i innych przedsięwzięć. Analiza przedłożonej dokumentacji, a także opinii organów współdziałających doprowadziła do wniosku, że nie dojdzie do ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań przedsięwzięcia.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia wycinki drzew. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się drzewa, krzewy ani inne sezonowe rośliny, które musiałby zostać usunięte z powodu realizacji inwestycji. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie energii elektrycznej, paliwa oraz wody.

W wyniku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

d) emisji i występowania innych uciążliwości,

Prace związane z realizacją inwestycji będą źródłem chwilowych uciążliwości. W fazie budowy źródłem hałasu będą urządzenia wykorzystywane przy pracach budowlanych, a także ruch pojazdów poruszających się na terenie przedsięwzięcia. Uciążliwość ta występować będzie tylko w fazie budowy i będzie mieć charakter miejscowy oraz tymczasowy, a po zakończeniu prac całkowicie zaniknie.

W trakcie trwania prac budowlano-montażowych wystąpi okresowe zanieczyszczenie powietrza o charakterze pyłowo-gazowym wywołane pracą silników pojazdów samochodowych, maszyn budowlanych i urządzeń stosowanych podczas prac budowlano-montażowych. Przy prowadzeniu prac zaleca się stosowanie sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Zarówno emisje spalin jak i zapylenie powietrza w fazie budowy będą okresowe i ustąpią wraz z zakończeniem robót.

Eksploatacja gospodarstwa będzie wiązała się z emisją substancji do powietrza, w szczególności substancji z procesów spalania paliw. Głównym źródłem emisji jest i będzie kocioł grzewczy o mocy 4000 kW. Emisja z procesów spalania paliw odbywa się i odbywać się będzie poprzez jeden emitor o wysokości 24 m n.p.t.. Zużycie paliwa w postaci węgla oszacowano na około 431 Mg/rocznie. Źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery na terenie inwestycji jest i będzie także agregat prądowłoczy o mocy 120 kW, zasilany olejem napędowym, którego zużycie oszacowano na około 360 l rocznie, przyjmując obciążenie na poziomie 100%. Źródłami emisji do powietrza będą również pojazdy poruszające się okresowo po terenie gospodarstwa: samochody osobowe oraz samochody ciężarowe transportujące ogórki. Z uwagi na stosunkowo niewielkie natężenie ruchu pojazdów, emisje z nimi związane będą pomijalnie niskie. Mając na względzie lokalizację i rodzaj przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Realizację przedsięwzięcia zaplanowano w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo oraz zabudowy zagrodowej. Najbliżej położone tereny podlegające ochronie akustycznej to tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej, sąsiadujące z gospodarstwem. Ze względu na małe i czasowe natężenie ruchu pojazdów ciężkich po terenie gospodarstwa, odbywające się wyłącznie w porze dziennej, emisję hałasu w wyniku pracy silników do środowiska uznano za pomijalnie niską.

W celu ograniczenia uciążliwości akustycznej na etapie realizacji przedsięwzięcia, zobowiązano wnioskodawcę do prowadzenia robót budowlano-montażowych w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00. Akustyczne oddziaływanie z terenu przedsięwzięcia na etapie eksploatacji będzie następowało (tak, jak obecnie) przez 8 godzin pory dnia, przez 5 dni

w tygodniu i związane będzie z emisją hałasu pochodzącego w głównej mierze od źródeł ruchomych. Źródłem hałasu są i będą pojazdy lekkie w docelowej liczbie ok. 8 sztuk i ciężkie w docelowej liczbie 2 sztuk poruszające się po terenie zakładu w porze dnia. Na terenie gospodarstwa będą się również znajdowały miejsca parkingowe dla pojazdów lekkich i ciężkich. Do źródeł stacjonarnych zaliczono budynek magazynowy i budynek gospodarczy z kotłownią. Ponadto, w związku z realizacją przedsięwzięcia, zobowiązano wnioskodawcę do nie umieszczania na terenie zakładu zewnętrznych punktowych źródeł hałasu. Biorąc pod uwagę przyjęte rozwiązania można stwierdzić, że eksploatacja planowanego gospodarstwa nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Zaopatrzenie gospodarstwa w wodę będzie odbywało się, tak jak dotychczas, z własnego ujęcia wód podziemnych na cele sanitarne i technologiczne, na podstawie posiadanego pozwolenia wodnoprawnego (decyzja *Dyrektora ZZ w Kaliszu*, znak: PK.ZUZ.4210.162.2025.JG z dnia 7.06.2026 r.) na:

- usługę wodną obejmującą pobór wód podziemnych w okresie luty – listopad z utworów czwartorzędowych za pomocą ujęcia wody składającego się z jednej studni głębinowej zlokalizowanej na działce nr ewid. 51/1 obręb Rafałów na cele nawadniania upraw szklarniowych w ilości: $Q_{\max.s} = 0,00275 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{\text{sr.d}} = 160,84 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{\text{dop.r}} = 58\,706,6 \text{ m}^3/\text{rok}$,
- szczególne korzystanie z wód obejmujące nawadnianie upraw szklarniowych wodami za pomocą systemu kropelkowego w miesiącach luty – listopad.

Studnia posiada głębokość 55 m p.p.t i wydajność 9,9 m³/h. W związku z eksploatacją gospodarstwa i uprawą roślin w szklarniach nie powstają ścieki przemysłowe. Stan ten utrzyma się po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia, ponieważ będzie ono stanowiło kontynuację działalności prowadzonej obecnie. Ścieki bytowe pracowników obsługujących szklarnie są aktualnie odprowadzane do istniejącej na terenie gospodarstwa przydomowej oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym. Ze względu na planowany wzrost zatrudnienia na terenie gospodarstwa zwiększy się ilość wytwarzanych ścieków bytowych, planuje się wykonanie dodatkowego szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe o pojemności do 10 m³, z którego będą one wywożone przez uprawniony w tym zakresie podmiot do oczyszczalni ścieków. Ujęto to jako warunek w niniejszej decyzji. W otoczeniu poddawanego rozbudowie gospodarstwa nie przebiega zewnętrzna zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów szklarni istniejącej jak i planowanej odprowadzane będą do istniejącego zbiornika szczelnego o powierzchni 259,03 m². Wody opadowe i roztopowe spływające z terenów utwardzonych, częściowo również z terenu czynnego biologicznie, będą odprowadzane poprzez istniejące wyloty do rowu melioracyjnego.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,

W przypadku planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, gdyż nie będą wykorzystywane technologie ani substancje mogące stanowić zagrożenie dla środowiska. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

W trakcie prac budowlano-montażowych będą powstawać następujące rodzaje i szacunkowe ilości odpadów: 13 01 10* - mineralne oleje hydrauliczne niezawierające związków chlorowcoorganicznych – 0,02 Mg/rok; 13 02 05* - mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych – 0,04 Mg/rok; 15 02 02* - sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) – 0,07 Mg/rok; 15 01 10* - opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone - około 0,04 Mg/ rok; 17 01 07 - zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 - około 4,00 Mg/rok; 17 04 05 - żelazo i stal – około 2,00 Mg/rok; 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10 - około 4,00 Mg/rok; 17 09 04 – zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 - około 6,00 Mg/rok; 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury – 0,5 Mg/rok; 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych – 0,5 Mg/rok; 20 03 01 - niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne - około 0,6 Mg/ rok.

Powstające odpady podczas realizacji przedsięwzięcia zostaną zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych poprzez gromadzenie ich w zamkniętych i szczelnych pojemnikach (odpady z tworzyw sztucznych i odpady papiernicze) oraz szczelnych kontenerach (odpady żelaza i stali, gleba, ziemia) ustawionych w wydzielonym specjalnie do tego celu miejscu. Emisja odpadów na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy, przemijający po zakończeniu robót.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady inne niż niebezpieczne o kodach: 02 01 03, 02 01 04, 02 01 10, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 06, 15 02 03, 16 06 04. Wytworzone na terenie przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w pojemnikach lub kontenerach i odbierane przez uprawnione podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Zobowiązano wnioskodawcę, aby materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (tj. oleje smary, farby, masy i powłoki uszczelniające) magazynowane były dodatkowo w wyznaczonym miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.

Odpady te zostaną przekazane w pierwszej kolejności do recyklingu lub odzysku innymi metodami, a jeśli z przyczyn technologicznych, ekologicznych bądź ekonomicznych jest on niemożliwy, powinny być poddane unieszkodliwieniu, aby do minimum ograniczyć ich

składowanie. Biorąc pod uwagę powyższe, w tym planowany sposób postępowania z odpadami, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji,

Ogrzewanie szklarni odbywa się poprzez kocioł grzewczy oraz agregat prądowłoczy. Projektowana hala produkcyjna również będzie ogrzewana istniejącym już kotłem grzewczym. Eksploatacja przedmiotowego gospodarstwa będzie wiązała się z emisją substancji do powietrza, w szczególności spalinami wytworzonymi w wyniku spalania paliwa w postaci węgla kamiennego. Głównymi źródłami emisji będą kocioł grzewczy i agregat prądowłoczy. Źródłami emisji do powietrza będą również pojazdy poruszające się okresowo po terenie gospodarstwa. Z uwagi na stosunkowo niewielkie natężenie ruchu pojazdów, emisje z nimi związane będą pomijalnie niskie. Mając na względzie lokalizację i rodzaj przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza, a co za tym idzie zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w gminie Godziesze Wielkie w miejscowości Rafałów dz. ewid. nr 51/2 i 53. Teren działek otoczony jest terenami uprawowymi i terenami pastwiskowymi oraz terenem zabudowy zagrodowej. Przedsięwzięcie realizowane będzie w krajobrazie typowo wiejsko – rolniczym. Teren działek inwestycyjnych bezpośrednio graniczy: od północy i wschodu z terenami rolnymi, od południa z terenami rolnymi i zabudową zagrodową, od zachodu z zabudową zagrodową oraz drogą gminną.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, analizując usytuowanie przedsięwzięcia pod kątem zagrożenia dla środowiska uwzględniono:

a) występowanie obszarów wodno-błotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek,

Na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łągowe oraz ujścia rzek.

b) występowanie obszarów wybrzeży i środowiska morskiego,

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) możliwe występowanie obszarów górskich lub leśnych,

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze górskim i leśnym.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.).

Projektowane przedsięwzięcie nie znajduje się w strefie ochrony bezpośredniej ani pośredniej ujęć wody.

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.) Najbliżej położonym obszarem chronionym jest Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны, oddalony o ok. 1,11 km od przedsięwzięcia. Planowana inwestycja leży w odległości około 21,60 km od obszaru Natura 2000 o kodzie PLB020001, o nazwie Dolina Baryczy, oraz w odległości około 17,22 km od Doliny Swędrni (PLH300034).

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia, w miejscu przekształconym antropogenicznie, a także brak konieczności przeprowadzenia wycinki drzew, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony został wyznaczony Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны oraz obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów chronionych lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

Przedsięwzięcie usytuowane zostało poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji nie będzie związane z generowaniem dodatkowych emisji zanieczyszczeń.

g) obszary, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

Inwestycja nie będzie realizowana na obszarach, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia,

W miejscowości Rafałów mieszka 558 osób. Średnia gęstość zaludnienia w Gminie Godziesze Wielkie wynosi 96 osoby/km².

i) obszary przylegające do jezior,

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami uzdrowisk i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe,

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001518456 – *Kielbaśnica*, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600081.

Stan JCWPd o kodzie: PLGW600081 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego określono jako „niezagrożona”. Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia. JCWP o kodzie RW60001518456 – *Kielbaśnica* ma status naturalnej części wód.

Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz oceny eksperckiej określono jako umiarkowany, natomiast stan chemiczny JCWP oceniono jako poniżej dobrego.

W zlewni występuje presja troficzna (nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski – wody opadowe), presja hydromorfologiczna (prostowanie koryta – rzeki główne, budowle piętrzące – rzeki główne, budowle regulacyjne – opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne – rzeki główne) oraz presja chemiczna (rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rolnictwo, leśnictwo).

Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, a dla pozostałych wskaźników - stanu dobrego. JCWP *Kielbaśnica* nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Dla wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, z uwagi na warunki naturalne zastosowano odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW z terminem osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE z uwagi na brak możliwości technicznych i nieproporcjonalność kosztów do 2039 r. Natomiast dla wskaźników IO, EFI+PL/IBI_PL; benzo(a)piren (występowanie w wodzie), benzo(b)fluoranten (występowanie w wodzie), benzo(g,h,i)perylen (występowanie w wodzie), fluoranten (występowanie w wodzie), ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW z uwagi na brak możliwości technicznych.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć jego negatywne oddziaływanie nie stwierdzono prawdopodobieństwa negatywnego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania

jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 poz. 335).

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

Planowane przedsięwzięcie może spowodować chwilowe pogorszenie stanu środowiska w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych robót. Uciążliwości i niekorzystne oddziaływanie występujące podczas budowy inwestycji będą miały charakter lokalny oraz przemijający, występujący w pobliżu terenu aktualnie prowadzonych prac budowlanych.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

Charakter przedsięwzięcia oraz brak znaczących oddziaływań na środowisko wykluczają możliwość oddziaływania transgranicznego.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na obciążenie istniejącej infrastruktury technicznej. Oddziaływanie już w chwili obecnej występuje i będzie również występowało po rozbudowie przedsięwzięcia – ograniczone będzie do terenu realizacji inwestycji.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania takie jak: emisja ścieków, zanieczyszczeń, hałasu oraz wibracji będą miały zasięg lokalny, mało znaczący, krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny oraz ograniczą się do obszaru objętego wnioskiem.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią oddziaływania związane z prowadzeniem prac budowlanych, które będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu budowy. Po zakończeniu prac budowlanych zakończy się okres jego zwiększonego oddziaływania i ewentualne uciążliwości spowodowane ruchem pojazdów i maszyn wykorzystywanych do prowadzenia prac zanikną. Przewidywany czas wykonywania pracy budowlano – montażowych będzie wynosić około kilku miesięcy.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie emitowało ponadnormatywnych zanieczyszczeń stałych, płynnych oraz gazowych.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Nie stwierdzono powiązań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie wykonane zostanie na terenie istniejącego gospodarstwa. Rozbudowa inwestycji będzie polegać na realizacji hali produkcyjnej o powierzchni do 10 522,21 m² przeznaczonej do uprawy ogórków. Pozwoli to na zwiększenie obecnej produkcji do 1 750 Mg/rok. W przedłożonej dokumentacji przedstawiono oddziaływanie i dokonano oceny tego oddziaływania dla całości inwestycji, a więc z uwzględnieniem oddziaływań skumulowanych. Ocena ta doprowadziła do konkluzji, że nie dojdzie do ponadnormatywnego skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania,

W trakcie realizacji przedsięwzięcia nastąpi okresowe zwiększenie emisji spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych oraz pylenie z terenów objętych pracami demontażowymi i budowlanymi. Oddziaływanie na etapie realizacji przedsięwzięcia nie będzie powodowało długotrwałych uciążliwości. Do działań łagodzących negatywne oddziaływania na etapie realizacji należy m. in. odpowiedni dobór maszyn i urządzeń budowlanych o niewielkiej emisji hałasu, odpowiedni system organizacji pracy i wyłączanie silników na czas postoju, nie przeciążanie maszyn oraz pojazdów, a także minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach. Ponadto zobowiązano wnioskodawcę, w związku z realizacją przedsięwzięcia, do nie umieszczania na terenie zakładu zewnętrznych punktowych źródeł hałasu. Do zmniejszenia uciążliwości powodowanej przez pojazdy transportujące materiały budowlane może się przyczynić transport materiałów sypkich w opakowaniach lub pojazdami do tego przystosowanymi, a także zraszanie w wietrzne dni powierzchni pyłących oraz ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w rejonie budowy. Wskazano także, aby prace prowadzone były wyłącznie w porze dziennej, tj. od godz. 6.00 do 22.00.

Mając na względzie lokalizację i rodzaj przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Eksploatacja planowanego gospodarstwa nie będzie również powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną w związku z powyższym nie było konieczności wprowadzania rozwiązań chroniących zabudowę mieszkaniową przed ponadnormatywnym oddziaływaniem akustycznym.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi obligatoryjny obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Szczegółowa analiza zgromadzonego materiału dowodowego w kontekście kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* pozwoliła stwierdzić, że przeprowadzenie oceny

oddziaływania na środowisko nie jest w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia konieczne.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 *ustawy o oś* charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu (ul. Częstochowska 12, 62-800 Kalisz) za pośrednictwem Wójta Gminy Godziesze Wielkie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WÓJT GMINY
Mariusz Szyszkiewicz

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora,
2. Pozostałe strony zawiadamiane zgodnie z art. 49 k.p.a.,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu,
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu.

Klauzula informacyjna administratora danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) dalej RODO, informujemy:

1. **Administratorem** Państwa danych osobowych jest Gmina Godziesze Wielkie reprezentowana przez Wójta Gminy z siedzibą ul. 11 Listopada 10, 62 - 872 Godziesze Małe.
2. **Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych** pod adresem email iod@comp-net.pl
3. **Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu** realizacji zadań zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Następnie Państwa dane będziemy przetwarzać w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
4. **Odbiorcami Państwa danych osobowych** będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz inne podmioty z którymi Administrator posiada stosowne zapisy o powierzeniu danych.
5. **Będziemy przechowywać Państwa dane** przez czas realizacji zadań administratora wskazanych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a następnie - zgodnie z obowiązującą u administratora Instrukcją kancelaryjną oraz przepisami o archiwizacji dokumentów.
6. **Zgodnie z przepisami RODO przysługuje Państwu:** prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).
7. **Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkiem** wynikającym z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
8. **Szczegółowe informacje na temat zasad przetwarzania danych osobowych** przez Administratora w tym opis przysługujących Państwu praw z tego tytułu jest również dostępny w serwisie informacyjnym www.godzieszewielkie.pl w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Załącznik nr 1

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

do decyzji z dnia 2 czerwca 2026 r., znak: IK.6220.3.2025 wydanej dla przedsięwzięcia pn.

„Rozbudowa gospodarstwa ogrodniczego w miejscowości Rafałów, gmina Godziesze Wielkie na dz. o nr ewid. 51/2 oraz 53 obręb Rafałów”.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na rozbudowie istniejącego gospodarstwa ogrodniczego w gminie Godziesze Wielkie w miejscowości Rafałów na działkach ewidencyjnych nr 51/2 i 53, obręb Rafałów. Obecnie na terenie gospodarstwa znajduje się budynek hali produkcyjnej (konstrukcja stalowa pokryta szkłem z wyznaczonymi wiatrołapami), wyposażony w kotłownię z kotłem grzewczym o mocy 4000 kW, tereny utwardzone o powierzchni ok. 3151 m², a także tereny nieutwardzone o powierzchni około 31 982 m². Obecnie, w istniejącym gospodarstwie, prowadzona jest uprawa ogórków a wielkość produkcji wynosi 1 050 Mg/rok.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano realizację hali produkcyjnej o powierzchni 10 522,21 m² przeznaczonej do uprawy ogórków, a także zaplanowano wykonanie utwardzeń o maksymalnej powierzchni około 448 m². Po zrealizowaniu przedsięwzięcia wielkość produkcji wzrośnie do 1 750 Mg/rok. Inwestor do ogrzewania szklarni zamierza wykorzystać istniejący kocioł grzewczy o mocy 4000 kW oraz znajdujący się na terenie gospodarstwa agregat prądotwórczy o mocy 120 kW.

Podczas eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków oraz planowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10 m³.

Wytwarzane w związku z eksploatacją odpady będą gromadzone selektywnie w przystosowanych do tego pojemnikach i przekazywane podmiotom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami dla dalszego zagospodarowania. Natomiast materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (tj. oleje smary, farby, masy i powłoki uszczelniające) magazynowane będą dodatkowo w wyznaczonym miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.

WÓJT GMINY

Mariusz Szyszkiewicz