

PK.ZZŚ.4901.229.2025.JS

**Wójt Gminy Godziesze Wielkie  
ul. 11 listopada 10  
62-872 Godziesze Małe**

### OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Godziesze Wielkie znak IK.6220.3.2025 z dnia 22 września 2025 r. w sprawie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa gospodarstwa ogrodniczego w miejscowości Rafałów gmina Godziesze Wielkie, działki ewid. nr 51/2 oraz 53 obręb Rafałów”

#### **Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu**

**nie stwierdza**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko  
i wskazuje na konieczność określenia  
w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:**

1. do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczającego do użytku;
2. prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn;
3. zanieczyszczone w wyniku awarii i wycieku paliwa lub oleju masy ziemne zebrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;
4. teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
5. miejsca tankowania oraz napraw pojazdów i sprzętu budowlanego zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego;
6. materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (tj. oleje smary, farby, masy i powłoki uszczelniające) magazynować w wyznaczonym miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni;
7. na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty;
8. wodę na potrzeby przedsięwzięcia pobierać z istniejącego ujęcia wód podziemnych na warunkach określonych w obowiązującym pozwoleniu wodnoprawnym;
9. ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do przydomowej oczyszczalni ścieków oraz szczelnego zbiornika bezodpływowego;

10. wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać do zbiornika retencyjnego, a ich nadmiar do rowu melioracyjnego na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym;
11. przed przystąpieniem do projektowanych robót uzyskać wymagane zgody wodnoprawne.

### UZASADNIENIE

W dniu 24 września 2025 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu wpłynął wniosek Wójta Gminy Godziesze Wielkie znak IK.6220.3.2025 z dnia 22 września 2025 r. w sprawie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa gospodarstwa ogrodniczego w miejscowości Rafałów gmina Godziesze Wielkie, działki ewid. nr 51/2 oraz 53 obręb Rafałów”. Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p.

W toku prowadzonego postępowania Dyrektor Zarząd Zlewni Wód Polskich w Kaliszu pismami znak PK.ZZŚ.4901.229.2025.JS z 8 października 2025 r. i PK.ZZŚ.4901.229.2025.JS.2 z 17 marca 2026 r. zwrócił się do Wójta Gminy Godziesze Wielkie o wezwanie Inwestora do złożenia wyjaśnień. do wystąpienia. W dniach 3 i 31 marca 2026 r. do tut. organu wpłynęły pisma Wójta Gminy Godziesze Wielkie w sprawie przekazania uzupełnień k.i.p.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust.2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 ze zm.), to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Mając na uwadze powyższe Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu stwierdza co następuje.

Materialną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. I tak zgodnie z art. 426 Prawa wodnego właściwy organ Wód Polskich wydaje oceny wodnoprawne, pod warunkiem ustalenia, że planowane inwestycje lub działanie wpływa korzystnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 430 Prawa wodnego) lub ustalono, że planowana inwestycja lub działanie nie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 431 Prawa wodnego).

Przez cele środowiskowe należy zrozumieć:

- dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego (art. 56 Prawa wodnego),
- dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także

zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego (art. 57 Prawa wodnego),

– dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
  - 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
  - 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan (art. 59 Prawa wodnego),
- dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których te obszary chronione zostały utworzone, przepisów ustanawiających te obszary lub dotyczących tych obszarów, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych uregulowań (art. 61 Prawa wodnego).

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie: RW60001518456 – Kiełbaśnica, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodach PLGW600081.

Stan JCWPd o kodzie: PLGW600081 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego określono jako „niezagrożona”. Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

JCWP o kodzie RW60001518456 – Kiełbaśnica ma status silnie zmienionej części wód. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Potencjał ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz oceny eksperckiej określono jako umiarkowany, natomiast stan chemiczny JCWP oceniono jako poniżej dobrego. W zlewni występuje presja troficzna (nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski – wody opadowe), presja hydromorfologiczna (prostowanie koryta – rzeki główne; budowle piętrzące - rzeki główne; budowle regulacyjne – opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne - rg) i presja chemiczna (rozproszona - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszona – rolnictwo, leśnictwo). Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego dla złagodzonych wskaźników: benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylene(w), fluoranten(w), dla pozostałych wskaźników – stan chemiczny dobry. JCWP Kiełbaśnica nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Dla wskaźników azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy z uwagi na warunki naturalne zastosowano odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW z terminem osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r. a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE z uwagi na brak możliwości technicznych i nieproporcjonalność kosztów do 2039 r. Natomiast dla wskaźników: benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylene(w), fluoranten(w) ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW z uwagi na brak alternatywnych opcji zaspokojenia potrzeb społeczno-gospodarczych. Przedmiotowe

przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 poz. 13 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie gospodarstwa ogrodniczego – hodowla pomidorów w miejscowości Rafałów na dz. ewid. nr 51/2 i 53 obręb Rafałów. W ramach przedsięwzięcia planowane jest:

- wykonanie hali produkcyjnej o powierzchni 10 522,21 m<sup>2</sup>,
- wykonanie utwardzeń o maksymalnej powierzchni 448,57 m<sup>2</sup>.

Z informacji zawartych w uzupełnieniu k.i.p. wynika, że zaopatrzenie gospodarstwa w wodę do nawadniania upraw szklarniowych w ilości około 58 706,60 m<sup>3</sup>/rok odbywało się istniejącego ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych. Zgodnie z k.i.p. pobór wody z własnego ujęcia będzie realizowany na podstawie posiadanego pozwolenia wodnoprawnego - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu znak PK.ZUZ.4210.162.2025.JG z 7 stycznia 2026 r. Ścieki sanitarne odprowadzane są do przydomowej oczyszczalni ścieków. Inwestor planuje wykonanie dodatkowego zbiornika szczelnego o pojemności do 10 m<sup>3</sup>.

Na podstawie uzupełnienia k.i.p. ustalono, że wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia w ilości Q= 12 992,0 m<sup>3</sup>/rok odprowadzane będą do istniejącego stawu ziemnego o pojemności 300,0 m<sup>3</sup>. W uzupełnieniu k.i.p. wskazano, że nadmiar wód ze zbiornika 4 wylotami odprowadzany będzie do rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działce ewid. nr 41 obręb Rafałów. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w uzupełnieniu k.i.p. Inwestor wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu z wnioskiem o wydanie zgody wodnoprawnej na usługę wodną w zakresie odprowadzania do urządzenia wodnego – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych oraz legalizacje urządzeń wodnych – wylotów, stawu i zarurowania rowu melioracyjnego. Inwestor zobligowany jest do uzyskania wymaganych zgód wodnoprawnych przed przystąpieniem do eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. W celu zabezpieczenia powierzchni ziemi, wytwarzane odpady będą magazynowane w miejscach do tego wyznaczonych oraz przekazywane zewnętrznym wyspecjalizowanym firmom do dalszego zagospodarowania zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą odpady komunalne, które będą selektywnie gromadzone w odpowiednich

pojemnikach, w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwość ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Na podstawie informacji przedstawionych w k.i.p. stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stan wód podziemnych i powierzchniowych oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo – wodne zapewnią jego ochronę.

Zatem, mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć jego negatywne oddziaływanie nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Uprzejmie proszę o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszej opinii.

Zastępca Dyrektora  
Katarzyna Nowakowska  
/podpisano elektronicznie/

**Otrzymują :**

1. Adresat – e-Doręczenia
2. aa