

UCHWAŁA NR XXVI/202/2026
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej ochrony obszaru zabudowy mieszkaniowej przed lokalizowaniem, rozbudową i dalszym rozwojem działalności związanej z azylem dla zwierząt, ośrodkiem rehabilitacji zwierząt oraz innymi formami działalności związanej z przetrzymywaniem zwierząt

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu petycji z dnia 14 września 2026 r., przekazanej Radzie Gminy Godziesze Wielkie według właściwości przez Wójta Gminy Godziesze Wielkie, dotyczącej ochrony obszaru zabudowy mieszkaniowej przed lokalizowaniem, rozbudową i dalszym rozwojem azylu dla zwierząt, ośrodka rehabilitacji zwierząt oraz innych form działalności związanej z przetrzymywaniem zwierząt, uznaje się za zasadne uwzględnienie postulatów mieszkańców jako jednego z elementów przyszłych analiz dotyczących polityki przestrzennej Gminy Godziesze Wielkie w odniesieniu do obszaru objętego petycją.

2. Na obecnym etapie nie znajduje się podstaw do przesądzenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w petycji ani do przesądzenia zakresu i treści ewentualnych przyszłych ustaleń planistycznych, w tym ustanowienia postulowanej strefy buforowej.

§ 2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Godziesze Wielkie do zawiadomienia podmiotu wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia poprzez doręczenie niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Godziesze Wielkie

Radosław Marek

UZASADNIENIE SPOSOBU ROZPATRZENIA PETYCJI

Do Rady Gminy Godziesze Wielkie została przekazana według właściwości część petycji mieszkańców z dnia 14 września 2026 r. dotyczącej ochrony obszaru zabudowy mieszkaniowej przed lokalizowaniem, rozbudową i dalszym rozwojem azylu dla zwierząt, ośrodka rehabilitacji zwierząt oraz innych form działalności związanej z przetrzymywaniem i skupiskiem zwierząt.

W zakresie należącym do kompetencji Rady Gminy Godziesze Wielkie petycja obejmuje w szczególności postulaty dotyczące:

- 1) sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość, na której prowadzona jest działalność Fundacji, oraz tereny sąsiednie;
- 2) rozważenia wprowadzenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odpowiednich rozwiązań przestrzennych służących ochronie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w tym postulowanej przez mieszkańców strefy buforowej o szerokości 500 metrów;
- 3) rozważenia rozróżnienia w ustaleniach planistycznych tradycyjnej działalności rolniczej od zorganizowanej działalności polegającej na przetrzymywaniu, leczeniu lub rehabilitacji zwierząt;
- 4) objęcia analizami planistycznymi całego obszaru istniejącej zabudowy mieszkaniowej, na który potencjalnie może oddziaływać sposób zagospodarowania nieruchomości wskazanej w petycji;
- 5) uwzględniania w przyszłych analizach planistycznych wzajemnego położenia oraz potencjalnego oddziaływania istniejącego i planowanego zagospodarowania;
- 6) uwzględniania przy kształtowaniu polityki przestrzennej Gminy Godziesze Wielkie potrzeby ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz ograniczania potencjalnych konfliktów przestrzennych.

Pozostałe zagadnienia poruszone w petycji, dotyczące w szczególności bieżącego funkcjonowania azylu, wymagań sanitarnych, weterynaryjnych i środowiskowych, kontroli prowadzonej działalności oraz indywidualnych postępowań administracyjnych, nie należą do kompetencji Rady Gminy w ramach rozpatrywania niniejszej petycji.

Analizując postulaty należące do właściwości Rady Gminy Godziesze Wielkie, uwzględniono ustalenia dokonane w związku z wcześniejszym rozpatrzeniem petycji przez Wójta Gminy Godziesze Wielkie.

Ustalono, że działka nr 1/1, obręb 004 Godziesze Małe, na której prowadzona jest działalność Fundacji, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Planie ogólnym Gminy Godziesze Wielkie działka ta znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 1POG-58SZ – strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Działka ta sąsiaduje jednocześnie z terenami objętymi strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 1POG-114SJ oraz strefą otwartą 1POG-67SO.

Część działki nr 1/1 znajduje się ponadto w obszarze uzupełnienia zabudowy.

Powyższe okoliczności powodują, że kwestie podnoszone przez mieszkańców, dotyczące możliwości dalszego rozwoju działalności oraz jej potencjalnego wpływu na sąsiednią zabudowę mieszkaniową, mogą stanowić jeden z elementów przyszłych analiz planistycznych dotyczących tego obszaru.

Rada Gminy Godziesze Wielkie uznaje zatem za zasadne, aby argumenty przedstawione przez mieszkańców zostały zachowane i uwzględniane jako jeden z elementów materiału służącego przyszłej ocenie sposobu zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

Nie oznacza to jednak uznania, że już obecnie zachodzą przesłanki uzasadniające konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłącznie w celu realizacji postulatów zawartych w petycji.

Samo wniesienie petycji nie może przesądzać o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jego granicach ani o treści przyszłych ustaleń planistycznych.

Ewentualna decyzja o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga uwzględnienia całokształtu uwarunkowań przestrzennych, faktycznych, środowiskowych, ekonomicznych i prawnych dotyczących danego obszaru.

Z tych samych przyczyn Rada Gminy Godziesze Wielkie nie znajduje obecnie podstaw do przesądzenia zasadności postulowanego w petycji ustanowienia strefy buforowej o szerokości 500 metrów.

Zasadność oraz dopuszczalność prawną wprowadzenia takiego rozwiązania, jak również jego ewentualny zakres przestrzenny, można byłoby ocenić dopiero w toku właściwej procedury planistycznej, przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań danego obszaru oraz praw właścicieli nieruchomości, których takie rozwiązanie miałoby dotyczyć.

Analogicznie postulat rozróżnienia działalności polegającej na zorganizowanym przetrzymywaniu, leczeniu lub rehabilitacji zwierząt od tradycyjnej działalności rolniczej może stanowić przedmiot analizy w przypadku podjęcia w przyszłości prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem dopuszczalnego prawem zakresu ustaleń tego planu.

Rada Gminy uwzględniła również fakt, że według informacji przekazanych przez Wójta Gminy Godziesze Wielkie na dzień rozpatrywania petycji nie wpłynął żaden wniosek dotyczący rozbudowy lub powiększenia azylu ani rozszerzenia prowadzonej działalności na sąsiednie nieruchomości.

Brak jest zatem obecnie konkretnego zamierzenia inwestycyjnego, którego zakres, charakter oraz potencjalne oddziaływanie mogłyby zostać poddane ocenie.

Nie ma również podstaw do przesądzenia na podstawie samego położenia poszczególnych obiektów, że powodują one wskazywane w petycji uciążliwości albo że ich oddziaływanie ma charakter skumulowany. Okoliczności te wymagałyby ustalenia na podstawie konkretnych i możliwych do zweryfikowania danych dotyczących rzeczywistego sposobu użytkowania poszczególnych nieruchomości oraz rodzaju i intensywności prowadzonej działalności.

Rada Gminy Godziesze Wielkie dostrzega jednak, że bezpośrednie sąsiedztwo terenów o różnych funkcjach planistycznych może w przyszłości powodować konflikty przestrzenne. Z tego względu postulaty mieszkańców dotyczące ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej, sposobu kształtowania przyszłego zagospodarowania tego obszaru oraz wzajemnych relacji pomiędzy poszczególnymi funkcjami powinny zostać uwzględnione jako jeden z elementów ewentualnych przyszłych analiz planistycznych.

Podkreślenia wymaga przy tym, że niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy wyłącznie sposobu rozpatrzenia petycji. Nie stanowi ono rozstrzygnięcia planistycznego, nie przesądza o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie określa jego przyszłych granic ani nie przesądza treści ewentualnych przyszłych ustaleń planistycznych.

Mając powyższe na uwadze, Rada Gminy Godziesze Wielkie uznała za zasadne uwzględnienie postulatów mieszkańców jako jednego z elementów przyszłych analiz dotyczących polityki przestrzennej Gminy, nie znajdując jednocześnie podstaw do przesądzenia na obecnym etapie o podjęciu konkretnych działań planistycznych ani o treści ewentualnych przyszłych rozwiązań.