

UCHWAŁA NR XXVI/200/2026
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie zbycia części nieruchomości drogowej (droga wewnętrzna) oznaczonej jako działka nr ewid. 339, obręb 0003 Borek, stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz właściciela nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr ewid. 283/6, obręb 0003 Borek, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie, oznaczonej jako działka nr ewid. 339, obręb 0003 Borek, będącej drogą wewnętrzną, o powierzchni około 76 m², dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00044601/1.

§ 2. Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały (zaznaczony kolorem czerwonym).

§ 3. Powierzchnia zbywanej części nieruchomości zostanie ostatecznie określona w wyniku podziału geodezyjnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Godziesze Wielkie

Radosław Marek



Uzasadnienie do uchwały nr XXVI/200/2026

Rady Gminy Godziesze Wielkie

z dnia 27 października 2026 r.

Zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przedmiotowa część działki przylega do nieruchomości wnioskodawcy, a nabycie jej poprawi warunki zagospodarowania działki nr 283/6. Zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.). Ze względu na niewielką powierzchnię, kształt i położenie część ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Do tutejszego urzędu nie wpłynęły wnioski innych podmiotów dotyczące nabycia tej części nieruchomości. Zbywana część nie jest niezbędna dla funkcjonowania drogi wewnętrznej oznaczonej jako działka nr 339 ani dla korzystania z niej przez pozostałych mieszkańców, w szczególności nie ogranicza dojazdu do sąsiednich nieruchomości.

Wnioskodawca zobowiązał się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z transakcją, w szczególności podziału geodezyjnego, sporządzenia operatu szacunkowego, aktu notarialnego oraz opłat sądowych. Cenę ustali się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne