

UCHWAŁA NR XXVI/199/2026
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 27 października 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości oznaczonej jako
działka nr ewid. 470/4, obręb 0004 Godziesze Małe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a. w zw. z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 w zw. z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), uchwala się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr ewid. działki 470/4 o pow. 0,0382 ha, obręb 0004 Godziesze Małe, gmina Godziesze Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi Księgę Wieczystą nr KZ1A/00049631/5, położoną we wsi Godziesze Małe, Gmina Godziesze Wielkie.

§ 2. Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Godziesze Wielkie

Radosław Marek

Jednostka ewidencyjna: GODZIESZE WIELKIE

Obręb: GODZIESZE MAŁE

Załącznik do uchwały nr XXVI/199/2026

Mapa w skali 1:500 Rady Gminy Godziesze Wielkie

z dnia 27 października 2026 r.



Uzasadnienie do uchwały nr XXVI/199/2026
Rady Gminy Godziesze Wielkie
z dnia 27 października 2026 r.

W dniu 13 sierpnia 2026 r. do Wójta Gminy Godziesze Wielkie wpłynął wniosek sołtysa sołectwa Godziesze Małe I w sprawie zakupu nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 470/4, obręb 0004 Godziesze Małe, o powierzchni 0,0382 ha. Inicjatywa nabycia wynika z potrzeb mieszkańców sołectwa. Realizację przedsięwzięcia zaplanowano na rok 2027.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 470/4 o pow. 0,0382 ha, obręb 0004 Godziesze Małe, gmina Godziesze Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu, prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00049631/5.

Nieruchomość ta ma służyć mieszkańcom sołectwa jako miejsce rekreacji i spotkań oraz miejsce zabaw dla dzieci. Przedsięwzięcie służy poprawie warunków życia mieszkańców i mieści się w zadaniach własnych gminy.

Środki na nabycie zostaną zabezpieczone w budżecie gminy na rok 2027 w ramach funduszu sołeckiego sołectwa Godziesze Małe I.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.