

ZARZĄDZENIE NR 300/2025
WÓJTA GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 5 listopada 2025 r.

**w sprawie wykazów nieruchomości stanowiących własność gminy Godziesze Wielkie
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, położonych w gminie
Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i ust. 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, które stanowią własność Gminy Godziesze Wielkie i przeznaczone zostaną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym. Wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowią załączniki w brzmieniu określonym do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o którym mowa w § 1 podlegają publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy na okres 21 dni, a także zamieszcza się na BIP Urzędu Gminy Godziesze Wielkie www.godzieszewielkie.pl. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami, a nadzór nad jego wykonaniem powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


WOJTA GMINY
Mariusz Szyszkiewicz

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Godziesze Wielkie
przeznaczonej w części do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, położonej w gminie Godziesze
Wielkie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Wójt Gminy Godziesze Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę.

Grunt	
Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości.	woj. Wielkopolskie, powiat kaliski, jedn. ewid. Gmina Godziesze Wielkie, dz. nr ewid. 566/1, o pow. 0,0200 ha, obręb geodezyjny 0005 Godziesze Wielkie, jedn. rej. G.448, KW KZ1A/00046483/1 
Powierzchnia nieruchomości (lokalu).	Powierzchnia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym 200 m ² (zaznaczona na zdjęciu kolorem czerwonym)
Opis nieruchomości.	Grunt znajduje się na terenie gminy Godziesze Wielkie, przy ul. Kaliskiej.
Przeznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań teren ten oznaczony został symbolem MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Termin zagospodarowania nieruchomości.	Na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.
Cena nieruchomości.	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.	1,32 kg ziarna żyta za 1 m ² gruntu rocznie co daje dla w/w działki 264 kg ziarna żyta rocznie (+VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach).

	<i>Zgodnie z § 1 pkt 2 lit. b) Zarządzenia nr 234/2020 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy za nieruchomości stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie</i>
Termin wnoszenia opłat.	Do 31 marca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat.	W okresie obowiązywania umowy czynsz będzie obliczany na podstawie w/w zarządzenia oraz w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 5 listopada 2025 r. do dnia 27 listopada 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy, a także zamieszcza się na stronie www.godzieszewielkie.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości gruntowe.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie

Mariusz Szyszkiewicz

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Godziesze Wielkie
przeznaczonej w części do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, położonej w gminie Godziesze
Wielkie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Wójt Gminy Godziesze Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę.

Grunt	
Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości.	woj. Wielkopolskie, powiat kaliski, jedn. ewid. Gmina Godziesze Wielkie, dz. nr ewid. 136, o pow. 0,3200 ha, obręb geodezyjny 0005 Godziesze Wielkie, jedn. rej. G.346, KW KZ1A/00030395/2 
Powierzchnia nieruchomości (lokalu).	Powierzchnia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym 3200 m ² (zaznaczona na zdjęciu kolorem czerwonym)
Opis nieruchomości.	Grunt znajduje się na terenie gminy Godziesze Wielkie, w miejscowości Skrzatki (tzw. „Urbanka”).
Przeznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka rolna – klasoużytek R VI
Termin zagospodarowania nieruchomości.	Na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.
Cena nieruchomości.	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.	1,32 kg ziarna żyta za 1 m ² gruntu rocznie co daje dla w/w działki 4224 kg ziarna żyta rocznie (+VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach).

	<i>Zgodnie z § 1 pkt 2 lit. b) Zarządzenia nr 234/2020 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy za nieruchomości stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie</i>
Termin wnoszenia opłat.	Do 31 marca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat.	W okresie obowiązywania umowy czynsz będzie obliczany na podstawie w/w zarządzenia oraz w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 5 listopada 2025 r. do dnia 27 listopada 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy, a także zamieszcza się na stronie www.godzieszewielkie.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości gruntowe.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie

Mariusz Szyszkiewicz

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 300/2025
Wójta Gminy Godziesze Wielkie
z dnia 5 listopada 2025 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Godziesze Wielkie
przeznaczonej w części do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, położonej w gminie Godziesze
Wielkie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Wójt Gminy Godziesze Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę.

Grunt	
Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości.	woj. Wielkopolskie, powiat kaliski, jedn. ewid. Gmina Godziesze Wielkie, dz. nr ewid. 125, o pow. 0,3800 ha, obręb geodezyjny 0015 Sobocin, jedn. rej. G.28, KW KZ1A/00011842/2 
Powierzchnia nieruchomości (lokalu).	Powierzchnia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym 3800 m ² (zaznaczona na zdjęciu kolorem czerwonym)
Opis nieruchomości.	Grunt znajduje się na terenie gminy Godziesze Wielkie, w miejscowości Józefów, obręb geod. Sobocin.
Przeznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka rolna – klasoużytek Ps V, R V
Termin zagospodarowania nieruchomości.	Na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.
Cena nieruchomości.	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.	1,32 kg ziarna żyta za 1 m ² gruntu rocznie co daje dla w/w działki 5016 kg ziarna żyta rocznie (+VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach). <i>Zgodnie z § 1 pkt 2 lit. b) Zarządzenia nr 234/2020 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy za nieruchomości stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie</i>
Termin wnoszenia opłat.	Do 31 marca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat.	W okresie obowiązywania umowy czynsz będzie obliczany na podstawie w/w zarządzenia oraz w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 5 listopada 2025 r. do dnia 27 listopada 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy, a także zamieszcza się na stronie www.godzieszewielkie.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości gruntowe.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie

Mariusz Szyszkiewicz